

砂石碎解洗選場合法化程序及常見問題釋疑

碎解洗選場合法化及主管機關沿革

適用法規：工廠設立登記規則
屬性：無涉土石採取
合法途徑：現況編定為丁建+
工廠登記
主管機關：工業局

適用法規：土石採取規則
屬性：土採區+碎解場
合法途徑：土石採取許可
證+變更為礦業用地
主管機關：礦務局

適用法規：工廠管理輔導法
屬性：無涉土石採取
合法途徑：變更為礦業用地+
工廠登記
主管機關：工業局

74年

80年

86年

95年

目前

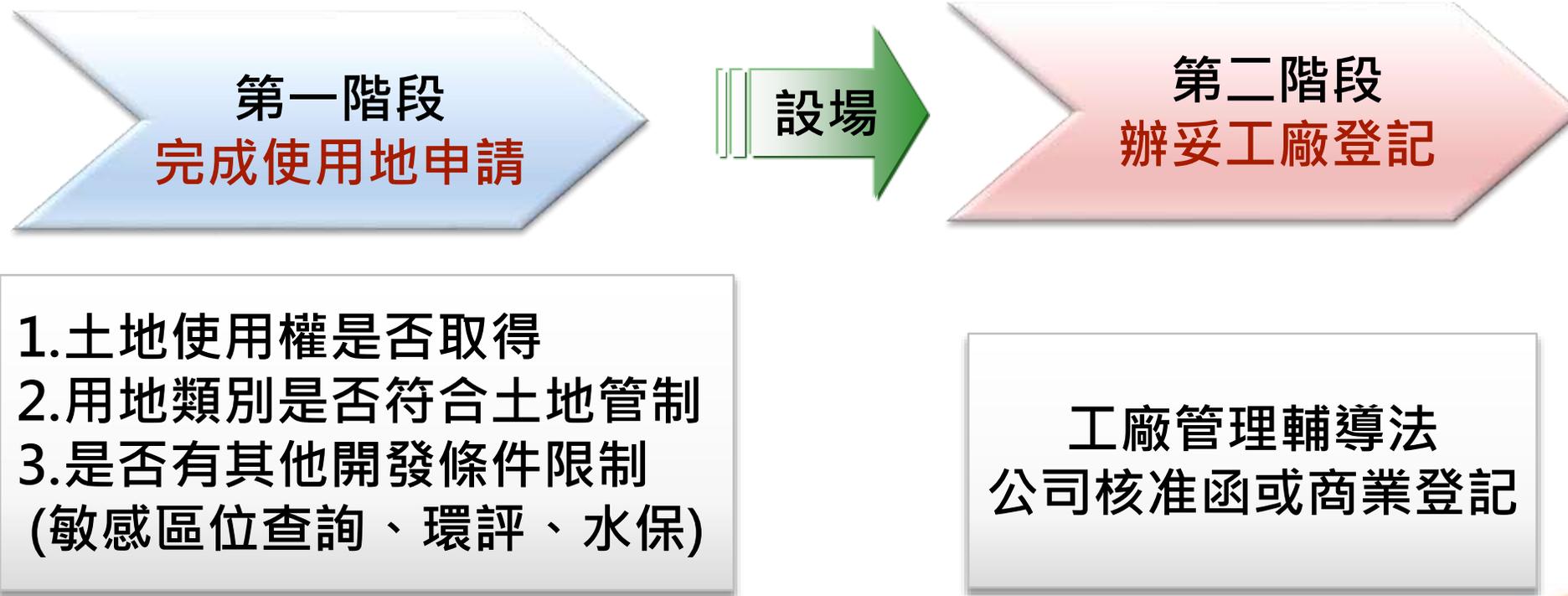
礦務局訂定用地變更
編訂審查作業要點

河川砂石採取
改採聯管制度

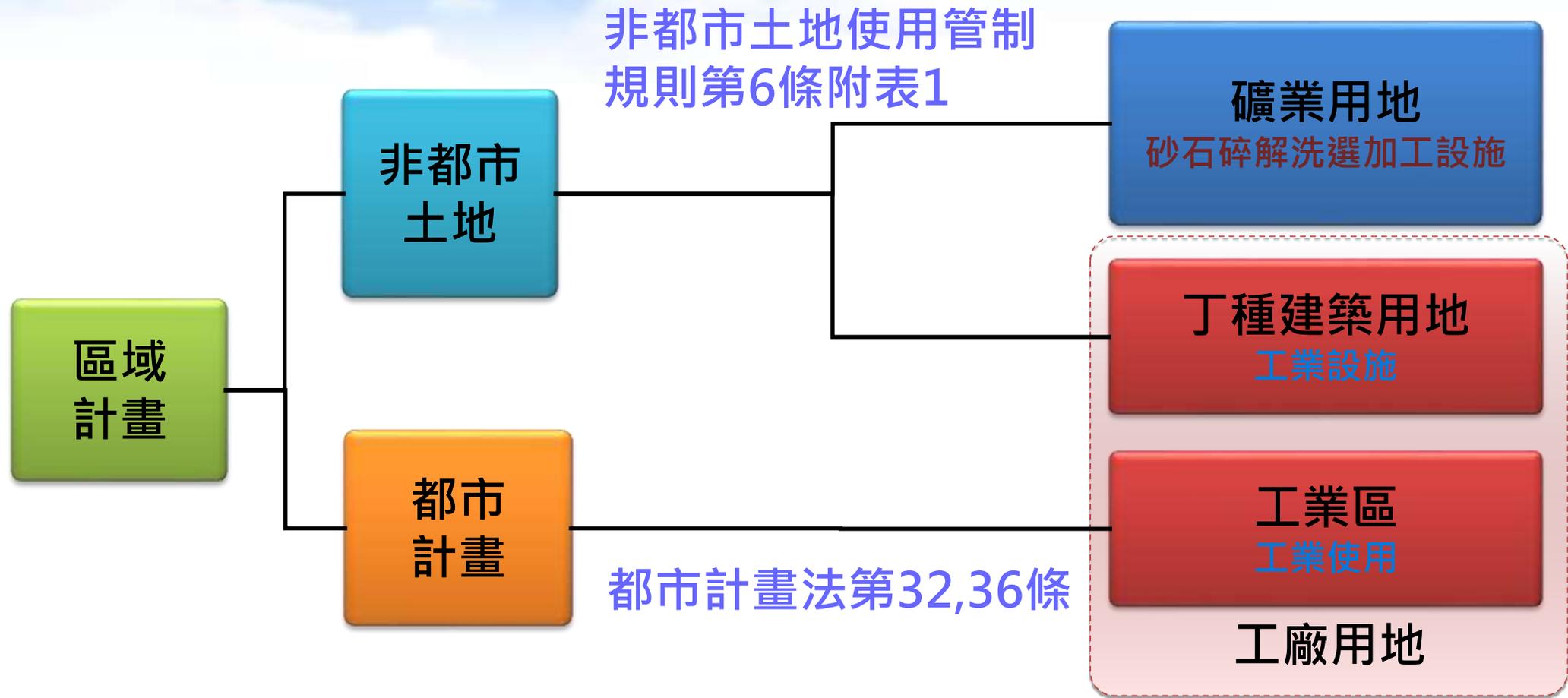
河川疏濬實施
採售分離制度

砂石場完成合法設置之程序要件

2階段要件：(一)取得合法用地 + (二)辦妥工廠登記



砂石碎解洗選場容許設置用地



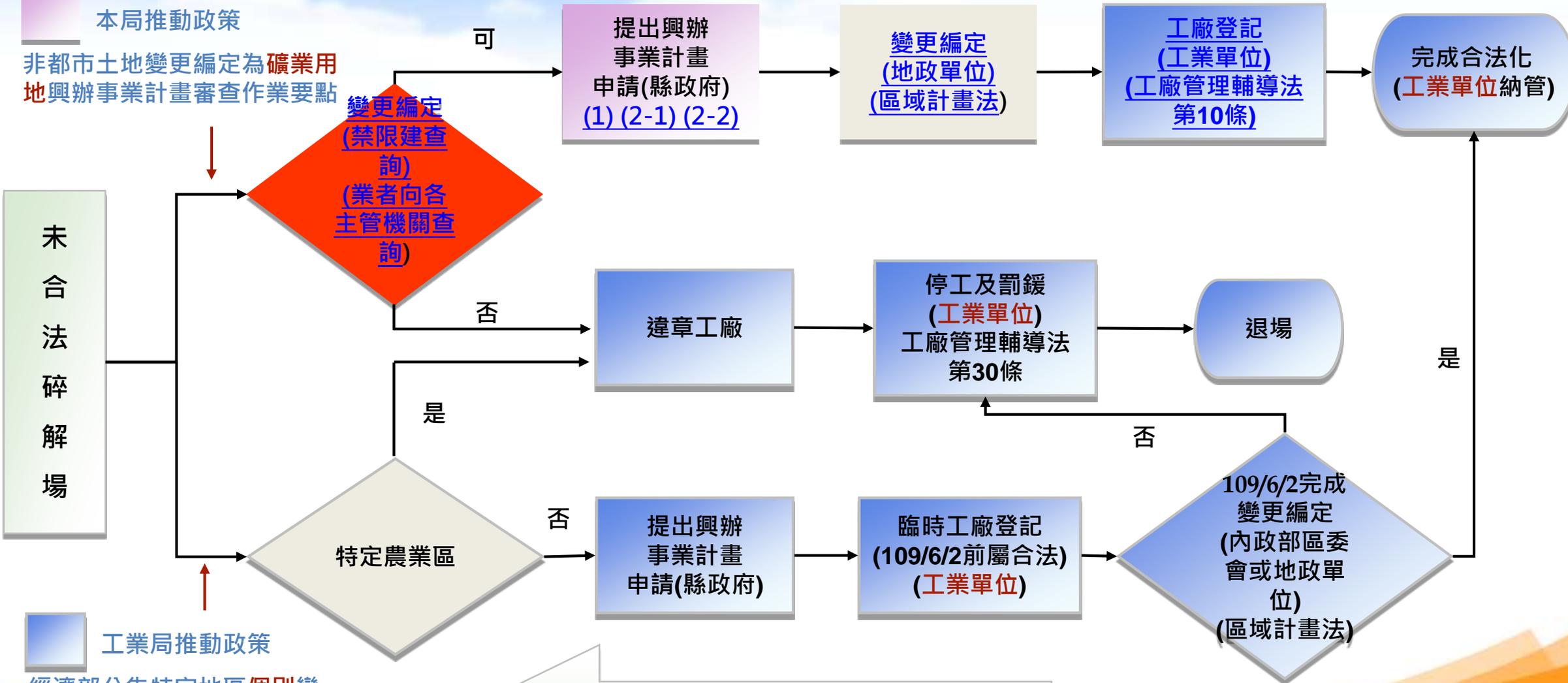
實務上

1. 形成2種用地申辦體系：礦業用地 & 工廠用地
2. 非都市土地：以礦業用地為主要途徑

碎解洗選場合法化程序及主管機關

本局推動政策

非都市土地變更編定為礦業用地興辦事業計畫審查作業要點



工業局推動政策

經濟部公告特定地區個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點

工業局(中辦)為處理違章工廠，依非都市土地使用管制規則第31條之2規定訂定

禁限建敏感區位查詢事項

第一級環境敏感區(禁止開發)

第二級環境敏感區(有條件開發)

分類	查詢項目	相關法令及罰則內容	查詢結果	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1. 是否位屬特定水土保持計畫區？	水土保持法 直轄市、縣(市)主管機關(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法 經濟部水利署或各河川局(第一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區或洪氾水平第一級管制區？	水利法、河川管理辦法、洪水管理條例、洪氾水平第一級管制區管理辦法 經濟部水利署或各河川局(第一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	4. 是否位屬區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理條例 經濟部水利署或各河川局(第一查詢)、直轄市或縣(市)主管機關(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	實地區域計畫法 直轄市、縣(市)主管機關(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法 內政部營建署(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
7. 是否位屬自然保留區？		文化資產保存法 行政院農業委員會、直轄市、縣(市)主管機關(註7)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
8. 是否位屬野生動物保護區？		野生動物保護法 直轄市、縣(市)主管機關(註8)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？		野生動物保護法 直轄市、縣(市)主管機關(註8)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
10. 是否位屬自然保護區？		自然保護區設置管理辦法(森林法) 行政院農業委員會林務局(註10)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
11. 是否位屬沿海自然保護區？		區域計畫法、行政院制定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」 內政部營建署(註11)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

文化景觀敏感	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態保護區？	濕地保育法 內政部營建署城鄉發展分署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13. 是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14. 是否位屬遺址？	文化資產保存法 直轄市、縣(市)主管機關(註12)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15. 是否位屬重要聚落保存區？	文化資產保存法 文化部(註13)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16. 是否位屬國家公園區內之史蹟保存區？	國家公園法 內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	資源生產敏感	17. 是否位屬飲用水水源地水質保護區或飲用水取水口一定範圍內之地區？	飲用水管理條例 直轄市、縣(市)政府環保主管機關(註14)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：
18. 是否位屬重要水庫集水區(供家用或公共給水)？		區域計畫法 經濟部水利署或水庫管理機關(註15)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
19. 是否位屬水庫蓄水範圍？		水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法 經濟部水利署(註16)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
20. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)？		森林法 行政院農業委員會林務局(註17)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
21. 是否位屬森林(區域計畫法之森林區)？		區域計畫法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
22. 是否位屬森林(大學院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)？		大學院校實驗林地、教育試驗林地、行政院農業委員會林業試驗所或各實驗林管區(註18)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

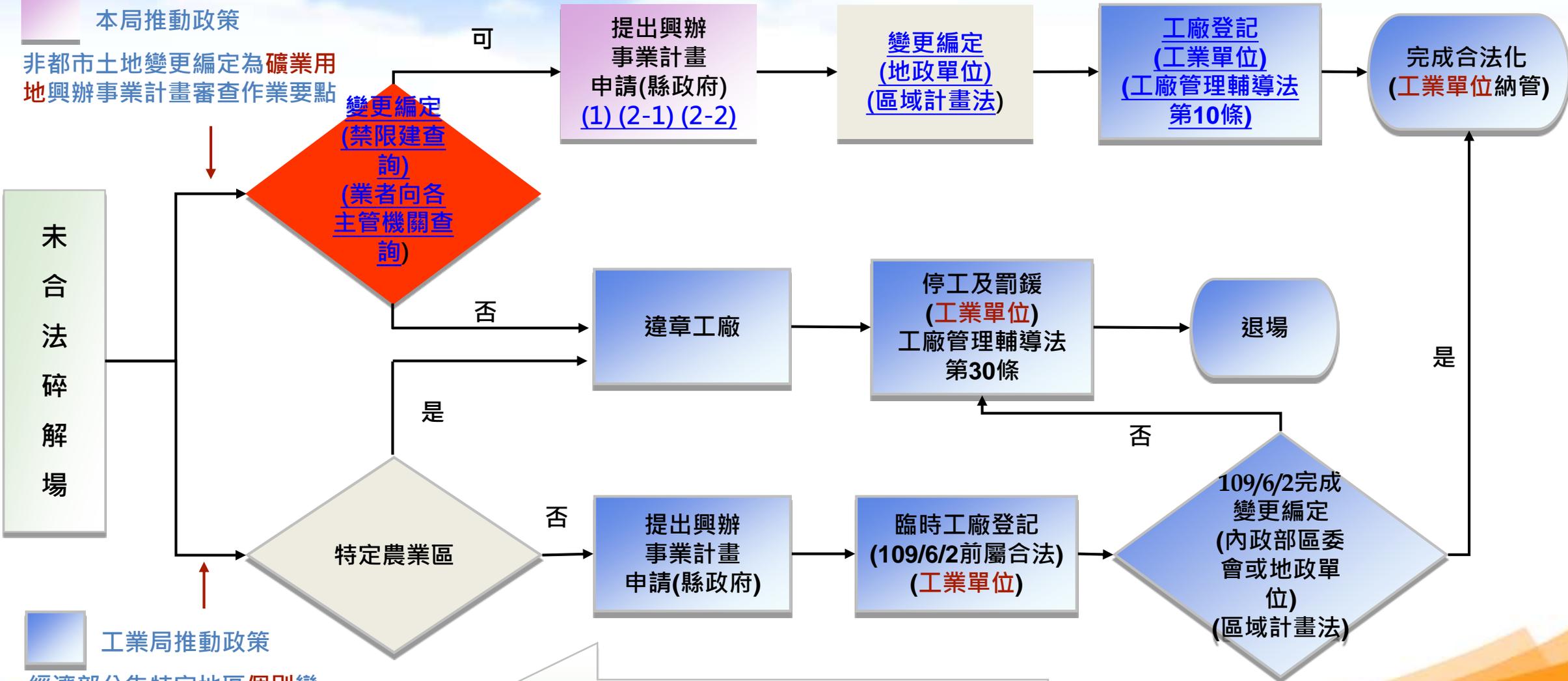
分類	查詢項目	相關法令及罰則內容	查詢結果	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1. 是否位屬地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)？	地質法 直轄市、縣(市)主管機關(註9)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區或洪氾水平第二級管制區？	水利法、河川管理辦法、洪水管理條例、洪氾水平第二級管制區管理辦法 經濟部水利署或各河川局(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬海堤保護區？	水利法、海堤管理辦法 經濟部水利署(註3)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	4. 是否位屬重要地層下陷地區？	重要地層下陷地區劃定作業規範 經濟部水利署(註4)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5. 是否位屬山崩地？	山坡地保育利用條例、水土保持法 直轄市、縣(市)主管機關(註9)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	6. 是否位屬土石流潛勢溪流？	災害防救法 行政院農業委員會(註10)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
生態敏感	7. 是否位屬海岸第一級保護區？	區域計畫法、行政院制定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」 直轄市、縣(市)主管機關(註12)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8. 是否位屬海埔區？	區域計畫法、區域計畫 內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化景觀敏感	9. 是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態保護區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態保護區？	濕地保育法 內政部營建署城鄉發展分署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10. 是否位屬歷史建築？	文化資產保存法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11. 是否位屬聚落保存區？	文化資產保存法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	12. 是否位屬文化景觀保存區？	文化資產保存法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13. 是否位屬地質敏感區(地質敏感區)？	地質法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14. 是否位屬國家公園區內之一般景觀及遊憩區？	國家公園法 內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源生產敏感	15. 是否位屬水庫集水區(非供家用或公共給水)？	區域計畫法 經濟部水利署或水庫管理機關(註15)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16. 是否位屬自來水水質保護區？	自來水法 經濟部水利署或自來水公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17. 是否位屬優良林地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18. 是否位屬礦區(場)、礦業採礦區？	礦業採礦法 經濟部礦務局(註11)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

分類	查詢項目	相關法令及罰則內容	查詢結果	查詢機關(單位)及文號
其他	19. 是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	地質法 直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	20. 是否位屬人工集水區及保護區？	地質法 行政院農業委員會或直轄市、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	21. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測站設置及維護條例或直轄市、縣(市)主管機關制定之限制建築地區 氣象局(註10)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	22. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法 國家通訊傳播委員會(註11)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	23. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制區？	民用航空法、航空交通管理規則或直轄市、縣(市)主管機關制定之限制建築地區 交通部民用航空局(註12)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	24. 是否位屬航空管制區？	航空法、機場管理條例 交通部民用航空局(註13)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
其他	25. 是否位屬原子反應器或核子反應器設置地點？	原子反應器設置地點管制辦法 行政院原子能委員會或核子反應器設置地點管制委員會(註13)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	26. 是否位屬公路兩側禁建區域？	公路法、公路兩側禁建區域管制辦法 交通部、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	27. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建區域？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建區域管制辦法 交通部、縣(市)主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	28. 是否位屬高壓送電兩側禁建區域？	電力法、高壓送電兩側禁建區域管制辦法 經濟部、縣(市)主管機關(註14)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	29. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區？	國家安全法 國防部或警備部(註15)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
30. 是否位屬重要保護地？	重要保護地法 國防部(註16)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		

碎解洗選場合法化程序及主管機關

本局推動政策

非都市土地變更編定為礦業用地興辦事業計畫審查作業要點



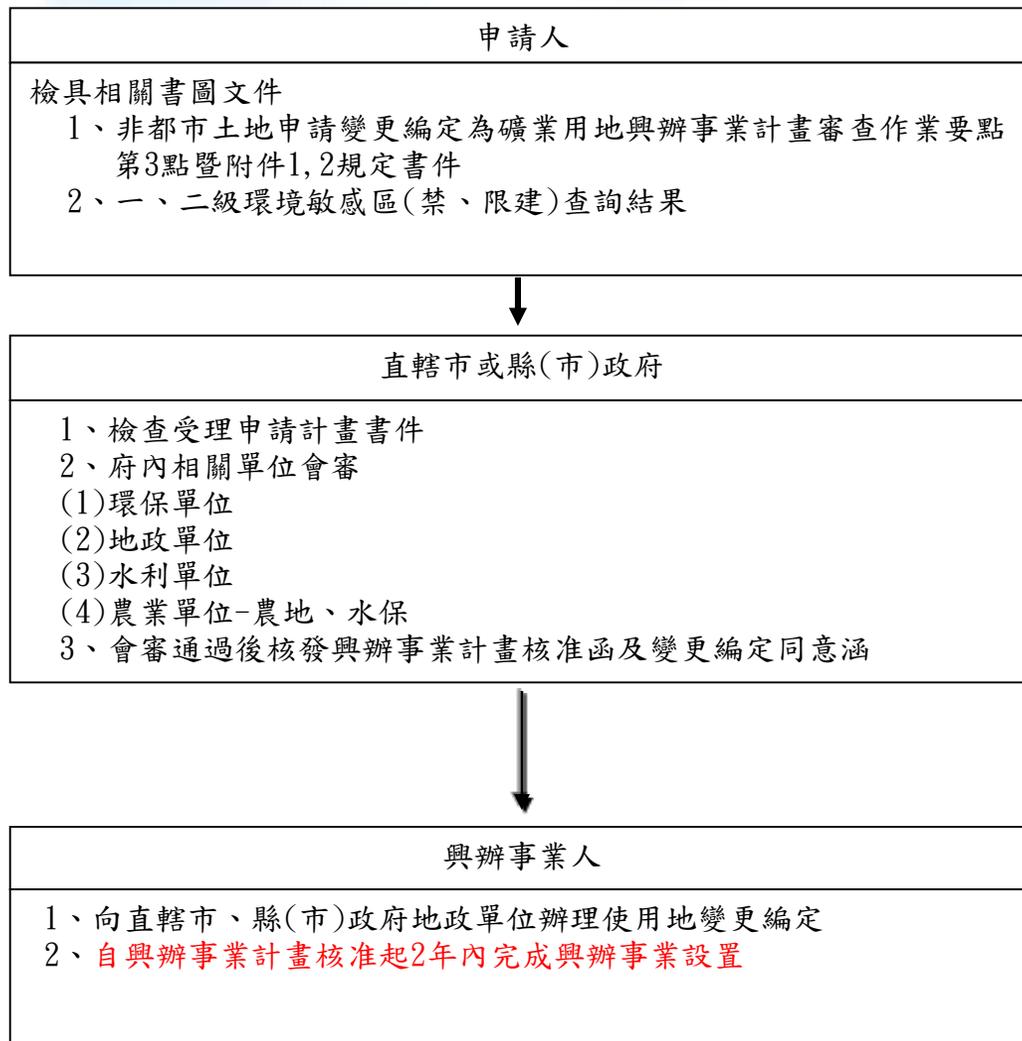
工業局推動政策

經濟部公告特定地區個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點

工業局(中辦)為處理違章工廠，依非都市土地使用管制規則第31條之2規定訂定

2-2. 興辦事業計畫(涉及使用分區變更-開發面積2公頃以下)審查作業流程(1)

未涉使用分區變更案件
開發面積 2 公頃以下

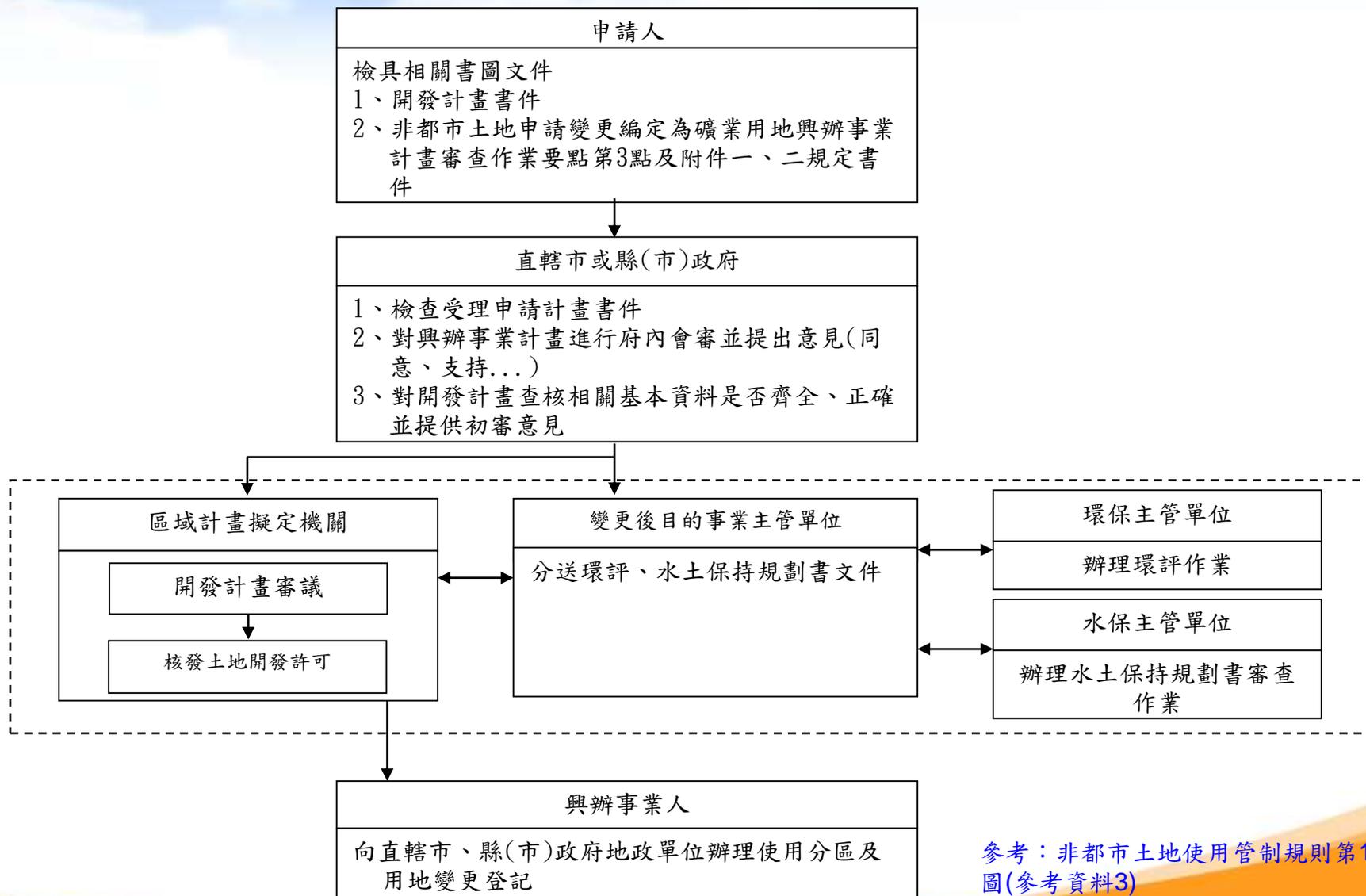


興辦事業計畫(涉及使用分區變更-開發面積2公頃以上)審查作業流程(2-1)

涉及使用分區變更案件

開發面積 **2公頃(含)以上**

併行審查

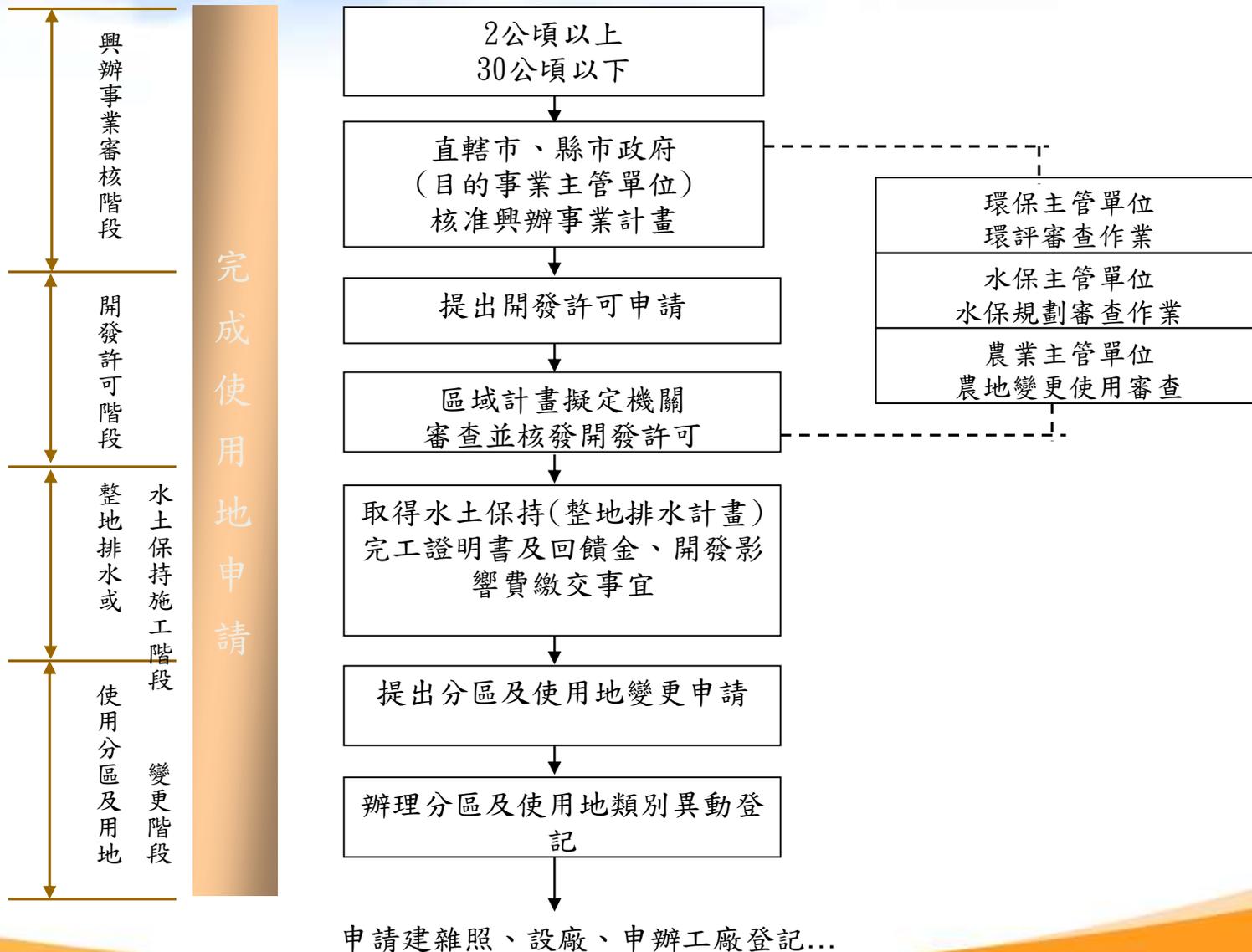


參考：非都市土地使用管制規則第17條附表2-流程圖(參考資料3)

興辦事業計畫(涉及使用分區變更-開發面積2公頃以上)審查作業流程(2-2)

涉及使用分區變更案件

開發面積 **2公頃(含)以上**



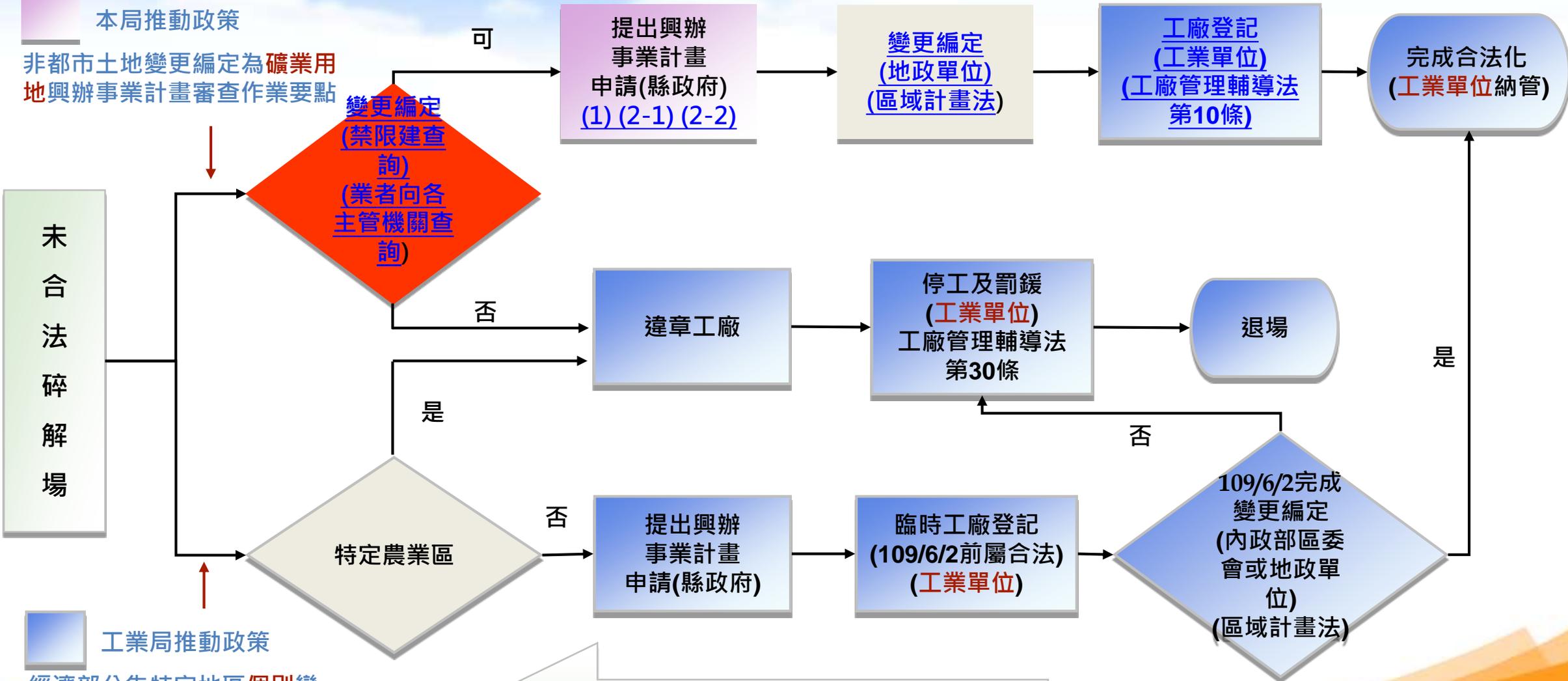
□ 用地合法化審議項目及時間推估：

用地類型		興辦事業計畫	分區及使用地變更	水土保持規劃書	水土保持計畫書	環境影響說明書	用水計畫書	工作時間	
非都市土地	平地	2公頃以下	✓					約0.5~1年	
			✓			✓	✓	約2年	
		2公頃以上	✓	✓				✓	約2年
			✓	✓			✓	✓	約2.5年
	山坡地	2公頃以下	✓			✓			約2年
			✓			✓	✓	✓	約2.5年
		2公頃以上	✓	✓	✓	✓		✓	約3年
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	約3.5年

碎解洗選場合法化程序及主管機關

本局推動政策

非都市土地變更編定為礦業用地興辦事業計畫審查作業要點

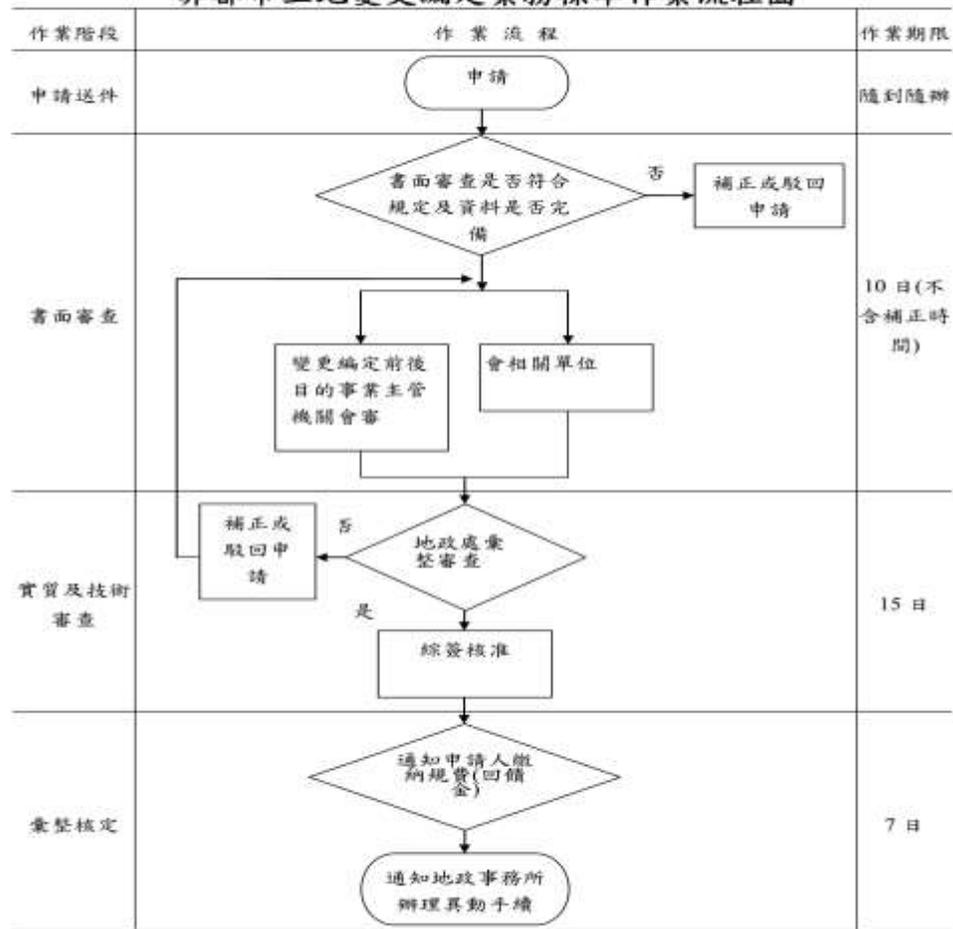


工業局推動政策

經濟部公告特定地區個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點

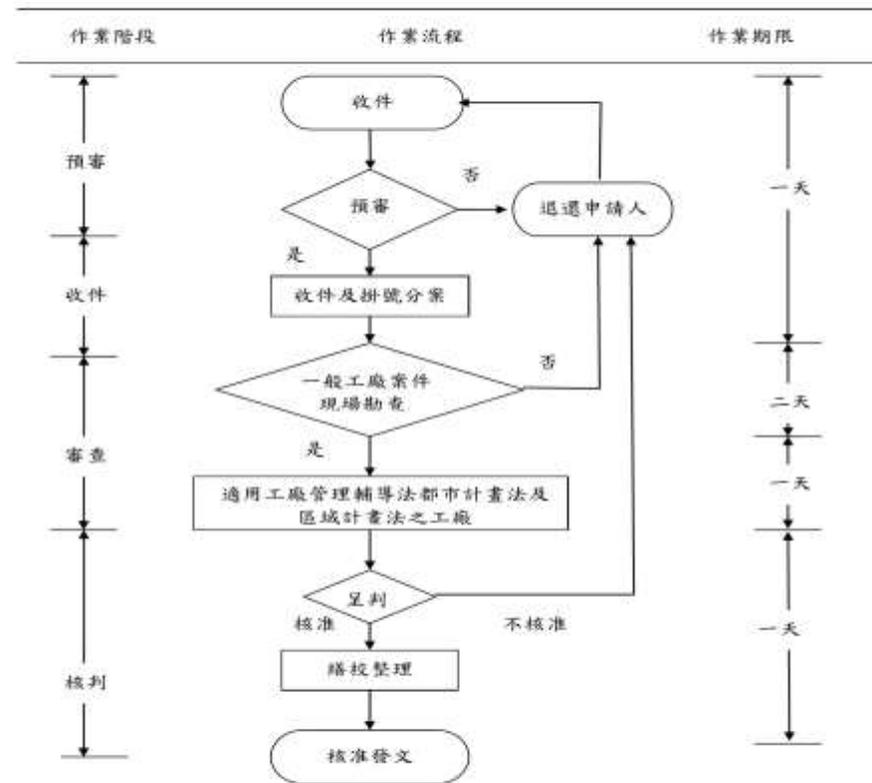
工業局(中辦)為處理違章工廠，依非都市土地使用管制規則第31條之2規定訂定

苗栗縣政府地政處
非都市土地變更編定業務標準作業流程圖



(民)地地用 02 流程圖-1/1

苗栗縣政府工商發展局工廠登記及變更登記
標準作業流程圖



(民)商工商 04 流程圖-1/1

常見問題函釋

 1.申請案250公尺範圍內之住家認定

2.住戶同意書欠缺，已核定之興辦事業予以撤銷

 3.農地變更使用案件-必要性、合理性及無可替代性評定

4.特定農業區不得作為砂石碎解洗選場使用

 5.砂石碎解洗選場目的事業主管機關

6.毗鄰土地不同申請案件屬同一開發行為應合併申辦(累計面積申辦分區變更)

7.同筆土地不宜辦理2種以上興辦事業

8.變更編定為礦業用地之土地可否臨時堆置營建工程剩餘土石方

9.土石堆置場申辦是否實施環評

10.預拌廠及瀝青廠是否屬砂石場附設設施

 11.礦業用地循容許使用申辦之妥適性

12.用地經廢止原興辦事業計畫後得否維持其編定另作容許使用



1、申請案250公尺範圍內之住家認定

經濟部102.07.16經授務字第10220110690號函

釋示說明：

- 「非都市土地申請變更編定為礦業用地興辦事業計畫審查作業要點」所敘之住家係指供人日常住居生活作息之用，固定於土地上之建築物，外觀上具備基本生活功能設施，屬於居住者支配管理之空間，具有高度的私密性，並符合土地稅法之立法目的且未逾越住宅概念之範疇…。
- 疑似住家部分，請參照下列項目審查均符合者，則宜逕行認定為住家
 - （一）已設有戶籍登記（戶籍謄本）
 - （二）房屋稅繳納證明使用情形為「住家」
 - （三）地價稅繳納證明稅地種類為「自用住宅」

1.參酌民法、戶籍法、土地稅法、房屋稅條例及司法院釋字第460號解釋理由書意旨釋示。

2.最高行政法院104年度裁字第1580號、106年度裁字第1516號裁定，認該函釋並非無據。

2、住戶同意書欠缺，已核定之興辦事業予以撤銷

經濟部102.09.04經授務字第10220112360號函

案情：有關○○公司所屬土地申請變更編定為礦業用地前經經濟部同意在案，惟有其他民眾質疑於場區範圍250公尺內有住家，原核准之效力容有疑義。

釋示說明：

- 查法務部102年1月9日法律字第10103109530號函釋，行政機關作成行政處分所根據之事實，如與事實真象不符合者，即有認定事實錯誤之情形，則該行政處分之合法要件即有欠缺，而構成得撤銷之原因。
- 復依本部訂頒「非都市土地申請變更編定為礦業用地興辦事業計畫審查作業要點」規定，其興辦計畫土地直線距離250公尺內住家之住戶同意書為申請必備書件，爰○○公司申請變更編定用地倘經查明於上開距離範圍內有住家情事，則非屬程序瑕疵，原核定之興辦事業計畫及變更編定同意函應予撤銷。



「住戶同意書欠缺」屬認定事實錯誤，無法補件。

3、預拌廠及瀝青廠是否屬砂石場附設設施

礦務局105.05.31礦局石二字第10500051620號函

釋示說明：

- 依本要點第2點所稱礦業用地興辦事業範疇，係包括砂石場附設之預拌廠及瀝青廠等事業設施，惟以設施座落於礦業用地者為限，否則無本規定之適用；另依非都市土地使用管制規則第30條第6項規定申請變更編定之土地，其使用管制應依核准之興辦事業計畫辦理。
- 預拌廠及瀝青廠倘欲依本要點申辦為砂石場附屬設施，自應規劃於興辦事業計畫內，並經目的事業主管機關核准後方得設置，其使用並以核准之興辦事業計畫內容為限。



純預拌廠及瀝青廠不得循本要點申辦礦業用地使用！

一邊預拌廠，一邊砂石場，可合併使用嗎？

4、變更編定為礦業用地之土地可否臨時堆置營建工程剩餘土石方

內政部101.06.21內授中辦地字第1016035864號函

釋示說明：

- 查非都市土地容許使用執行要點第13點規定：「經依本規則第30條申請使用地類別變更編定之土地，應依其變更使用計畫所核准該用地之使用項目使用，除該用地之使用項目重新依法申請變更為他種使用，並經原核准機關同意外，不得依本要點之規定，申請變更作為其他使用項目之使用。」
- 本案經變更編定為礦業用地，作為砂石碎解洗選場及附屬預拌混凝土設施使用之土地，如擬部分變更作為礦業用地另一容許使用項目「臨時堆置收納營建剩餘土石方」使用，請依上開規定辦理。

5、礦業用地循容許使用申辦之妥適性

內政部102.01.14內授中辦字第1026030359號函

釋示說明：

- 按依非都市土地容許使用執要點第13點規定，經依非都市土地使用管制規則第30條申請使用地類別變更編定之土地，應依其使用計畫所核准該用地之使用項目使用，除該用地之使用項目重新依法申請變更為他種使用，並經原核准機關同意外，不得依該要點之規定，申請變更作為其他使用項目之使用。而本案土地依案附土地登記第二類謄本註記事項顯示，應係屬依上開管制規則第30條規定申請變更編定為礦業用地者，是其尚無容許使用規定之適用，...
- ...案係擬申請興辦事業主體及原興辦事業計畫配置之變更，則有關配置變更部分若涉及增、減原經核准之開發計畫土地涵蓋範圍或增加土地使用強度之情事，應請申請人依上開管制規則及非都市土地變更編定執行要點等相關規定辦理。

6、用地經廢止原興辦事業計畫後得否維持其編定另作容許使用

內政部101.06.21內授中辦字第1015002479號函

案情：有關○○土地經經濟部審查同意A公司作砂石碎解洗選場等相關附屬設施使用，其用地已變更編定為礦業用地，惟該公司因營運規模調整，申請縮減上開部分礦業用地範圍，並經經濟部審查同意廢止其部分興辦事業計畫，得否依非都市土地使用管制規則第37條第2款第1款規定維持其使用地類別，再由另一興辦事業人申請作礦業用地容許使用…

釋示說明：

- 本案原經經濟部核定之興辦事業計畫，嗣經廢止其部分興辦事業計畫範圍，如該等廢止事業計畫之土地屬尚未依原核定計畫開始開發者，就計畫管制使用精神而言，該等依原核定計畫辦理變更編定之礦業用地已失所附麗，故應依同條文第2項第3款規定，依變更編定前原使用地類別辦理變更編定，始屬正辦。
- 至另一興辦事業人B公司擬於該等土地續作砂石碎解洗選場及附屬設施使用，因A公司之部分興辦事業計畫業經廢止，爰應另提新興辦事業計畫報經經濟部核准後，再據以辦理變更編定事宜。

7、同筆土地不宜辦理2種以上興辦事業

經濟部101.10.29經授務字第10100687330號函

釋示說明：

- ○○案土地既已作為高爾夫球場聯外道路興辦事業計畫使用，未來該計畫核准後，應變更編定為交通用地；倘再作為土石採取案興辦事業計畫用地，而核准變更編定為礦業用地，二者因非屬同一目的事業主管機關所主管之興辦事業計畫，故前者之興辦事業計畫需經廢止後，始得提出後者之興辦事業計畫，**尚不宜將同一筆土地同時提供二種興辦事業計畫用途使用。**
- 至於不同興辦事業計畫申請土地未重疊，且土地所有權人同意就原興辦事業計畫使用部分，**依法申請分割**，則該原用地以外之另筆土地，自得申請作為其他興辦事業計畫用途用地。

8、毗鄰土地不同申請案件屬同一開發行為應合併申辦(累計面積申辦分區變更)

內政部102.07.03內授中辦地字第1026035023號函

釋示說明：

- 「…參照本部區域計畫委員會第84次會議臨時提案第2案決議，本案雖係二不同公司、不同負責人所提出之申請案，如屬同一興辦事業計畫，仍應累積計算變更編定面積，並以累積計算後面積決定應否辦理土地使用分區變更。至是否屬同一興辦事業計畫，因涉個案事實認定，建議由目的事業主管機關就二興辦事業計畫內容關聯性(如：營運管理計畫是否相關及土地使用計畫、必要性服務設施或設備是否具整體規劃之關係等)予以認定之」，…。
- 申請案有毗鄰已經核准變更之礦業用地情形，亦應依上開原則檢討辦理。



毗鄰情況：不論申請時間先後，只論是否為同一開發計畫！

9、農地變更使用案件-必要性、合理性及無可替代性評定

農委會105.07.06農企字第1050223120號函

農業用地主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第4點規定

- **必要性**：是否有必要使用農地進行新開發計畫，或變更基地鄰近地區是否有閒置土地而未利用之情形。礦業用地變更案件，應先檢視是否有其他閒置之礦業用地可資使用，或其他閒置土地可變更使用，藉此判斷其必要性。
- **合理性**：開發計畫使用之農地面積規模是否適當，或是否採影響農業最小之區位及面積辦理變更使用。礦業用地變更案件，應檢討開發事業實際使用農業面積是否適當而採取影響農業環境最小程度方式，作為合理性判斷之基準。
- **無可替代性**：是否因當地已無其他可供開發事業用途使用之土地，或是否因其他外部環境條件之因素，無法免選用該區位之農地變更使用。礦業用地應以提出變更之區位，是否緊鄰該礦物原料之產區，致無法避免須於選定之土地上設置等理由。

10、特定農業區不得作為砂石碎解洗選場使用

農委會102.07.22農企字第1020719684號函

釋示說明：

- 依區域計畫法施行細則第13條規定，特定農業區係指優良農地或曾經投資建設重大農業改良設施，經會同農業主管機關認為必須加以特別保護而劃定者。
- 本會於93年修正農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點，考量具碎解洗選性質之處理場所設置於上開分區，對農業生產環境影響較大，故於第7點第10款納入土石方資源堆置處理場及土方銀行項目時，同時對土石方資源處理場，就其定義改採正面表列方式明定其使用功能，爰將「碎解洗選用途使用」文字刪除，以茲明確。

 現行改列第6點規定：特定農業區之農地，除所列情形(國防、公用、農業發展等性質)，不同意變更使用！

11、土石堆置場申辦是否實施環評

行政院環境保護署102.03.18環署綜字第1020019410號函

案情：經濟部礦務局為辦理屏東里港土石儲備中心永久設置案函請環保署釋示。

釋示說明：

- 開發行為應實施環境影響評估，應以開發計畫內容依申請時之「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」及環保署依「環境影響評估法」第5條第1項第11款公告規定予以認定。本案土石儲備中心開發行為如符合「認定標準」**第28條第1項第12款**各目情形之一者，應實施環境影響評估。

棄土場、棄土區等土石方資源堆置處理場、營建混合物資源分類處理場或裝潢修繕廢棄物分類處理場



土石碎解洗選場→第10條第1項第2款

12、砂石碎解洗選場目的事業主管機關

工業局103年8月21日工化字第10300777550號函

釋示說明：

- 依據「工業及礦業團體分業標準」，「砂石碎解加工業」係從事砂石碎解、洗選等作業且無涉土石採取之事業，而「土石採取業」係從事土石採取及附屬之碎解、洗選等作業之事業，綜上如廠商從事土石採取業務，將受土石採取法之規範，為本部礦務局所轄；若僅從事後段砂石加工處理，無涉土石採取業務，則屬製造業，為本局(工業局)之業務範疇。



既屬製造業工廠，辦妥工廠登記才算完成合法程序！